



WE ZIJN BEGONNEN! EERSTE PAAL SANCTA MARIA WORDT IN DECEMBER GESLAGEN

De grootse plannen in de Rosmolenwijk worden vanaf nu werkelijkheid. De aftrap wordt half december genomen op de plek van de oude Sancta Mariaschool.

Hoe het wordt

Het terrein tussen de Heijermansstraat en de Veldvliegerweg ligt er al flinke tijd op te wachten. De grond wordt deze weken

gesaneerd. Als dat gebeurd is, wordt eind december de eerste paal geslagen voor een bijzonder gebouw. Bijzonder in vorm én 'inhoud'.

'De gevel wordt zwart', vertelt projectleider Purcy Marte van Saenwonen enthousiast. 'Welnee, dat is niet somber. Dat is juist heel bijzonder, vooral ook door de ongebruikelijke vorm van de bakstenen. Het gebouw krijgt ook nog een sfeervolle binnentuin. Een echte blikvanger voor de wijk!'

Sancta Maria gaat plaats bieden aan bewoners van uiteenlopende pluimage. Achter de speciale gevel gaan straks 79 twee-, drie- en vierkamerwoningen schuil. 24 Daarvan zijn sociale huurwoningen, 41 worden in de vrije sector verhuurd. En dan zijn er nog veertien woningen die in gebruik worden genomen door de stichting Odion. Daar komen jongeren met een handicap te wonen. Ze krijgen begeleiding 'aan huis', zo veel als ze nodig hebben. Zo kunnen deze jongeren ondanks hun beperkingen toch zo zelfstandig mogelijk wonen.

Op 27 januari is er een informatieavond over de bouw. In het informatiecentrum Rosmolenwijk is vanaf half januari extra aandacht voor Sancta Maria.



RAAD UIT WANDELEN: 'VOLGEND JAAR WEER!'

De leden van de gemeenteraad die onlangs door de Rosmolenwijk wandelden, kwamen enthousiast terug. Bijna overal in de wijk kregen ze tekst en uitleg over de plannen. Van de projectleiders, maar ook van het wijkoverleg, het wijkplatform en verschillende buurtcommissies.

De middag werd afgesloten met een stevige discussie tussen raadsleden en bewoners. Conclusie van de raad? 'Dit is een belangrijk, ambitieus project. Volgend jaar komen we weer!'



Raadsleden krijgen uitleg in de Koning Davidstraat

HET GAAT GOED MET DE ROSMOLENWIJK

Na jaren praten, rekenen en schrijven gaat de verbetering van de wijk nu echt van start. In 2005 begint de bouw van Sancta Maria en ook in het Veldpark zult u werkmensen bezig zien. En dat zal zeker zeven jaar zo blijven in de Rosmolenwijk.

Natuurlijk weten we nog niet hoe het precies zal gaan in die zeven jaar. De hoofdlijnen liggen vast en gemeente en Saenwonen zullen gedurende de rit de vinger goed aan de pols houden om tussentijds te kunnen aanpassen. Daarom is het heel belangrijk is dat bewoners steeds laten weten wat ze ervan vinden.

De blauwdrukken zijn dus klaar en het geld voor de verbetering is beschikbaar. We kunnen gaan stenen stapelen en schoffelen. Maar hoe zit het met de bewoners van de wijk?

Afgelopen zomer kreeg u een Rosmolenkrant in de bus met daarin een grote kaart van de wijk. Op die kaart stond per buurtje wat er gaat gebeuren en wanneer dat gaat gebeuren. In de informatiewinkel hebben we daarna van een paar honderd mensen reacties gehad. Sommige mensen waren kwaad en geschrokken: waarom wordt mijn huis gesloopt? Waar moet ik dan heen? Andere wijkbewoners bleken groot voorstander van de vernieuwing: hoe sneller hoe beter!

Maar een ding is zeker: zo'n grote ingreep in de dagelijkse leefomgeving gaat niemand in de koude kleren zitten. We beloven u

dat we alles op alles zullen zetten om u te helpen, om er een mooie wijk van te maken en de overlast van de vernieuwing zo veel mogelijk te beperken. Daarbij zal vast en zeker af en toe wat fout gaan en we zullen niet alle plannen halen. Wij vragen van u begrip, maar ook kritiek en commentaar op de verbetering van de wijk. We horen graag van u hoe mensen prettig met elkaar kunnen blijven samenwonen en wat u daar zelf aan wilt bijdragen.

We zijn er nog lang niet, maar we zijn begonnen!

Foto: Inmerc BV/Edwin Walvisch



EEN NIEUW GEZICHT

Nu de wijkvernieuwing in de startblokken staat, is de nieuwskrant in een nieuw, kleurrijk jasje gestoken. Het moet een krant met aandacht voor plannen én mensen worden.

We zijn benieuwd wat u vindt van de krant. En van de wijkvernieuwing. Uw mening is welkom bij het informatie-

centrum. Het adres staat achterop deze krant.

KONING DAVIDSTRAAT: VERNIEUWEN OF NIET?

De flats en huisjes aan de Koning Davidstraat staan op de nominatie om gesloopt te worden. Er komt nieuwbouw voor in de plaats.

Bewoner Eddy de Wit is het niet eens met de sloopplannen.

'We zijn aan het kijken of de rechter de sloop kan tegenhouden. Wij wonen hier goed, ook al beweert Saenwonen dat de flats niet goed meer zijn. Bovendien krijgen we geen duidelijkheid over de plannen en over onze rechten.

Alle woningen hier zijn sociale huurwoningen met een lage huur. Een nieuwe woning krijg je op basis van je huidige salaris. Dan kom je dus op een hogere huur uit. Maar de mensen hier hebben het al moeilijk zat, die moet je niet ook nog hiermee lastig vallen. Zoek dan liever in de buurten met een wat hogere huur.'

Christel Huijzer van Saenwonen:

'Sloop heeft niet alleen te maken met de kwaliteit van de flats, maar ook met de perspectieven op lange termijn. Zodra de woningmarkt aantrekt, wordt de helft van de Koning Davidstraat onverhuurbaar omdat de woninkjes zo klein zijn. En omdat op de plek van de Koning Davidstraat meer woningen kunnen worden teruggebouwd, is besloten deze straat in het begin van de stadsvernieuwing op te pakken. Dit bevordert later de doorstroming.

40% van de nieuwbouw in de wijk wordt sowieso sociale huur. Natuurlijk moet de hoogte van de huur passen bij het inkomen

en de grootte van het huishouden, maar de grenzen zijn zeer ruim.

Inderdaad staan de bouwplannen en het sociaal plan nog niet vast. Die zaken willen we namelijk graag samen met de bewoners vaststellen. Ook wij hebben er belang bij dat alles zo goed mogelijk verloopt.'



Een van de huisjes

'EEN LEVEN LANG LUIKSESTRAAT'

Mevrouw Stor (foto) vindt het jammer dat ze 'haar' Luiksestraat moet verlaten. 'Zodra er iets geschikts vrijkomt, verhuizen we, maar het zal wel wennen zijn in een ander huis. We wonen hier al dertig jaar.'

Veel burens van mevrouw Stor zijn al vertrokken. Misschien komen sommigen nog terug. In januari presenteert Saenwonen de plannen voor een nieuwe Luiksestraat: de 'Luikse hoven'. Er komen 44 eengezinswoningen. Ongeveer de helft daarvan is sociale huurwoning. De bouw zal eind 2005 beginnen. Medio 2007 is de nieuwbouw klaar.

Mevrouw Stor voor haar woning



De bewoners van de Dwarsstraten pakken hun huizen aan. Foto: Inmerc BV/Edwin Walvisch

DOMWEG GELUKKIG IN EEN DWARSTRAAAT

Goed nieuws! Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dat vijftig huiseigenaren in de Dwarsstraten extra hulp krijgen voor het herstel van de fundering.

Samen met de investering vanuit de Wijkvernieuwing wordt het nu makkelijker om de huisjes aan de Dwarsstraten in ere te herstellen. Om daarbij te helpen, komt er in het Infocentrum Rosmolenwijk uitgebreide info: hoe pak je funderingen aan, wie kan dat doen, hoe kun je samenwerken met de burens, hoe zit het met bouwvergunningen?

Met die informatie kunnen de eigenaar-bewoners aan de slag. In bewonersgroepen bepalen zij wat wanneer wordt aangepakt. Niet alleen de fundering, maar ook het 'bovengrondse' deel van de woningen kan aan de beurt komen. Overigens krijgt ook de openbare ruimte (straten, trottoirs en groen) een opknapbeurt.

VERDER MET HET VELDPARK

In mei besloot de gemeenteraad dat het Veldpark een stadspark blijft en opgeknapt wordt. Het krijgt nieuwe 'stedelijke accenten', zoals een muziekkoepeel, skatevoorzieningen, een theehuis. De kranten schreven dat de renovatie vertraagd was of geen geld meer kreeg, maar alles gaat gewoon door mét het vastgestelde budget.

Op dit moment werkt het ontwerp bureau aan het voorlopig ontwerp. Dat gebeurt in samenwerking met omwonenden.

In januari 2005 wordt het voorlopig ontwerp gepresenteerd aan het publiek. De reacties die daaruit voortkomen, worden meegenomen in het definitieve ontwerp. In september 2005 starten de werkzaamheden en in december 2006 is het park helemaal af.

Veldpark: straks met theehuis?



PIETER LAKPLANTSOEN IN HET NIEUW

Het knusse Pieter Lakplantsoen bestaat uit 32 woningen. Knus, maar klein en verouderd. Met een rollator kun je er bijvoorbeeld niet uit de voeten. Dat is lastig, want er wonen vooral ouderen.

'Daarom gaan we de huisjes slopen', vertelt Jaap Dorrestein van Rochdale. 'We bouwen 48 seniorenwoningen terug, die ruimer en comfortabeler zijn. Echter, kenmerkende elementen van de oude huisjes komen terug in de nieuwbouw. In maart volgend jaar beginnen we waarschijnlijk met slopen.' Tegen die tijd verneemt u meer!

Het plantsoen van boven gezien



HET VERLEDEN BLIJFT ZICHTBAAR BIJ ZWAARDEMAKER

Bij Zwaardemaker wordt al lang geen gort meer gepeld. Wel wordt er hard gewerkt aan de restauratie van de monumentale fabriek aan de Zaanover. Ook het fabrieksterrein krijgt een nieuw aanzien.

'De fabriek wordt opgedeeld in 36 huurappartementen,' vertelt projectleider Gert van der Graaf van de gemeente Zaanstad. 'Op het oude fabrieksterrein komen bovendien nog 67 koopwoningen en 20 sociale huurappartementen. En van de Oostzijde naar de Zaan komt een openbare "flaneerroute", zodat iedereen de fabriek kan blijven bekijken.' Fabriek? 'Ja. Veel karakteristieke onderdelen blijven behouden.' Meer informatie vindt u op www.zaans-industrieel-erfgoed.nl.

De fabriek straks



OPMERKELIJK KUNST-PROJECT

U hebt ze vast al opgemerkt: de merklappen van kunstenaar Guda Koster in de Rosmolenstraat. Op 6 november werden ze feestelijk onthuld door wethouder Kroesen, geholpen door buurtbewoner Coos Gans. Hij en drie andere buurtbewoners vertelden hun verhaal bij 'hun' merklap. Alle verhalen zijn na te lezen op www.rosmolenbuurt.nl. En wilt u nog zo'n poster met telpatroon? Ze liggen voor u klaar bij het Informatiecentrum Rosmolenwijk.



IN MEMORIAM: AP BREKELMANS

Op 11 november overleed Ap Brekelmans, voorvechter van huurdersbelangen en SP-stunfractielid. Hij is 56 jaar geworden.



Brekelmans stierf zeggend in het harnas: hij kreeg een hartaanval toen hij folders in de Rosmolenwijk wilde gaan verspreiden. Het zal u niet verbazen dat die folders gingen over wonen: slopen of niet slopen.

Ap Brekelmans zette zich met hart en ziel in voor rechtvaardig woningbouwbeleid. Je kon het met hem eens zijn of niet, hij was een markante verschijning die zich niet zomaar de mond liet snoeren. Bij de raadswandeling door de wijk in oktober waren zijn sandwichborden tegen sloop van verre zichtbaar. Ook de Rosmolenwijk zal hem missen.

ONDER SCHOOLTIJD NAAR DE FILM

Op initiatief van het wijkoverleg gingen de kinderen van de Rosmolenwijk naar drie speciale films over natuur, vriendschap en voor jezelf opkomen. Kinderen van de Rosmolen school doen verslag van de film De Bal.

De film gaat over een bal. De bal leeft, en dat weet niemand. Alleen een oude meneer. Sophie die gaat vaak naar een bos, omdat daar een hond is, de hond heet Mingus.

• Andjela

Ze was alleen want had geen vriendjes of vriendinnetjes. Die dag zag ze een zwerfver die voer gaf aan Mingus. De man zei dat ze niet bang moest zijn. Sophie zag een bal in een hok. Ze vroeg waarvoor dat was. De man zei dat het een speciale magische bal was. Sophie vroeg of ze de bal mocht lenen. De man zei ja en dat je niet te veel moest verwachten.

• Mustafa

Toen ging ze voetballen met de jongens. En door de magische bal werd het park niet omgehakt. En ze mogen er lekker spelen.

• Sylvia

José over de film 'Het levende bos'



COLUMN!

Riny Glim woont al jaren in de Rosmolenwijk. Ze ziet en hoort hoe de buurt reageert op veranderingen...

"Op een informatieavond over het Veeringplein kregen diverse bewoners te horen dat hun huis zou worden gesloopt. Een medewerker van Saenwonen vroeg één van hen: 'En waar wilt u heen?' De onthutste bewoner antwoordde: 'Ik wil nergens heen! Ik zit hier goed!'"

Rond een huis in het kortste stukje Jan Bouwmeesterstraat is intussen de eerste verandering merkbaar. Voorheen werd het bewoond door een 55-plus-echtpaar, kinderen allang de deur uit. Dus weinig zicht- of hoorbaar aan de buitenkant. Nu deze mensen verhuisd zijn naar nieuwbouw in de wijk, heeft er een metamorfose plaatsgevonden. Het is rumoerig, gezellig, vol kinderspeelplezier, en zoals dat gaat: het zwaan-kleef-aan-effect. Vriendjes en vriendinnetjes lopen in en uit en spelen mee in de straat. De voordeur doet heel vreemd aan.

Veranderen is niet erg. Alleen: het vertrouwen, het beeld dat we jaren voor ogen hebben, dat is weg. Deze vrolijke luchtige verandering moeten we ons eigen maken."

Mevrouw Glim (r.) in de bloemetjes bij het filmproject



ALARM IN DE ROSMOLENSTRAAT

Begin oktober bleek de fundering van het pand Rosmolenstraat 90/90a zo slecht te zijn dat de bewoners snel moesten verhuizen. Begin november werden zij met vereende krachten naar hun nieuwe huis geholpen. De huismeester van Saenwonen nam zijn broer mee en ook het Buurt-BeheerBedrijf hielp de bewoners met inpakken en sjuouwen.

Ook de bewoners van de vier aangrenzende panden hebben inmiddels een andere woning geaccepteerd. Intussen worden de panden gestut en in de gaten gehouden. Als iedereen verhuisd is, wordt het blok waarschijnlijk gesloopt.

VRAGEN STAAT VRIJ

In het informatiecentrum staat Aagje Baartse elke woensdag en vrijdag klaar om al uw vragen te beantwoorden. Bijvoorbeeld:

1 november is de peildatum. Moet ik dan mijn huis uit?

Aagje: 'Nee hoor. De peildatum is de datum twee jaar voor de verwachte start van de sloop. Op dat moment krijgt u uw stadsvernieuwingsurgentie en kunt u samen met Saenwonen op zoek naar nieuwe woonruimte. Ruim van te voren hoort u wanneer de peildatum is. Ook als die verandert, krijgt u daar bericht van.'

wordt rekening gehouden bij het zoeken naar een nieuwe woning voor u.'

'Verder zijn er veel mensen die gewoon af en toe even langskomen om te kijken hoe de zaken ervoor staan, of gewoon om een babbeltje te maken', vertelt Aagje. 'De thee staat klaar op woensdag van 15.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 13.00 tot 16.00 uur.' Welkom!

Kan ik met mijn stadsvernieuwingsurgentie ook een huis in Amsterdam krijgen?

Aagje: 'Nee. De urgentie geldt alleen binnen de gemeenten Zaanstad en Wormerland.'

Maar waar moet ik heen?

Aagje: 'Ruim voordat u uw huis ontmoet, komt een medewerker van Saenwonen met u praten over uw wensen. Hij of zij noteert bijvoorbeeld of u terug wilt keren in de wijk, hoe groot u wilt wonen en wat voor huur u kunt betalen. Met al die zaken

Informatiecentrum Rosmolenwijk
Rosmolenstraat 120
1506 PK ZAANDAM
Tel. (075) 612 26 09
e-mail rosmolenbuurt@zonnet.nl

Aagje Baartse in 'haar' infocentrum



Geen parkeergarage op het Veeringplein

STRUJCK BLIJFT STAAN VEERINGPLEIN OPNIEUW ONTWORPEN

Sporthal De Struijck verhuist niet naar het Veeringplein. De auto's en de drukte die bij een sporthal horen, pasten niet in de ideeën over het nieuwe plein.

Het Veeringplein bestaat nog niet. De Rosmolenwijk mist een centraal plein, waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar allerlei voorzieningen bij elkaar een plek hebben. Dat wordt het Veeringplein. Het komt te liggen aan het einde van de Rosmolenstraat, tussen de Heijermansstraat, de Veeringstraat, de Taanmanstraat en de Kopermolenstraat. Er komen een buurtcentrum, gezondheidsvoorzieningen, en nieuwe woningen.

Tot voor kort zou ook De Struijck verhuizen naar het Veeringplein. Maar veel bezoekers van een sporthal willen hun auto ergens parkeren. Daarvoor zou een parkeergarage nodig zijn. Dat werd te duur, te ingewikkeld en te druk. Dus werd in oktober de sporthal uit de plannen gehaald. En dus denken we opnieuw na over de invulling van het plein. De stedenbouwkundige is aan het werk en begin volgend jaar verneemt u daar meer over.

De Struijck wordt niet vergeten. De hal wordt opgeknapt en er komt een plan om de verhuur te stimuleren. Immers, als we goed gebruikmaken van de hal, kan hij nog jaren mee.

DE CIJFERS

Wat staat er de komende jaren precies op het programma?

- Sloop: ca. 740 woningen
- Nieuwbouw: 890 woningen
- Van de nieuwbouw zal ruim 40% (400 woningen) sociale huurwoning zijn.
- Er geldt een terugkeergarantie: iedereen die dat wil, mag terugkeren in de wijk. Dat kan in de nieuwbouw of in een van de ca. 1.000 woningen van Saenwonen die blijven staan.



COLOFON

Wijkvernieuwing Rosmolenwijk is een samenwerkingsproject van Saenwonen en de gemeente Zaanstad. Deze informatiekrant verschijnt vier maal per jaar en wordt huis-aan-huis verspreid in de Rosmolenwijk.

Foto's en illustraties: Inmerc BV Wormer/Edwin Walvisch, BAM, Bert Slok, Ingrid Schaap, Lianne van Gemert, Geo Informatie Zaanstad
Vormgeving: Two Do Design, Wormerveer
Druk: Slinger, Alkmaar
Eindredactie: Lianne van Gemert
Oplage: 5.000